

QUESTIONNAIRE DE DEMANDE DE GARANTIE FINANCIERE D'ACHEVEMENT

SOUSCRIPTEUR

Identification de la société :

Raison sociale :	Adresse :
Forme juridique :	SIREN :
Capital :	Nom du responsable : Fonction :
Date de création : __/__/____	Date de clôture du bilan : __/__/____
Téléphone :	Télécopie :
E-mail :	Site internet :
Autres mandats du responsable :	Autres fonctions du responsable :

Actionnariat :

Nom des associés	% de participation	Fonction dans la société

DERNIERES OPERATIONS

	Année	Nom	Habitation	Commercial	Prix de vente TTC
			Nb de lots	Surface m2	
Opération 1					
Opération 2					
Opération 3					
Opération 4					

LE COURTIER

Raison sociale :		Adresse :	
CP + Ville		Email :	
Tel :	N° ORIAS :	Chargé de clientèle :	

PROJET A GARANTIR

Caractéristiques de l'opération :

Nom de l'opération :		Adresse :	
Description de l'opération :			
Type de programme : Collectif : <input type="checkbox"/> Maisons individuelles : <input type="checkbox"/> bureaux : <input type="checkbox"/> Mixte : <input type="checkbox"/>			
Nombre de bâtiments :	Nombre d'étage :	Nombre de logements :	
Nombre de bureaux :	Nombre de commerces :		
Intervention sur existant : oui <input type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/>			
Procédés constructifs particuliers : oui <input type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/> Si oui lesquels :			

Chiffres clés et financement de l'opération :

Prix de vente de l'opération TTC (€) :			
Prix d'achat du foncier TTC (€) :			
Marge brute TTC de l'opération	Montant :	Pourcentage :	
Pré commercialisation	Nb de lot :	Montant :	Pourcentage :
Apport en fonds propres :			
Financement bancaires : Montant :		Taux :	Durée :
Autres modes de financement :		Montant :	

Dates :

Date d'ouverture du chantier :
Délai estimé de réalisation (mois) :
Date de réception prévisionnelle :

DOCUMENTS A JOINDRE

Validation du promoteur

- Questionnaire de demande de garanties
- Présentation et historique de la société
- Deux derniers bilans arrêtés (ou prévisionnel si création)
- Dernier bilan consolidé si la société fait partie d'un groupe
- Extrait K BIS de moins de trois mois
- Statuts certifiés conformes
- Fiche patrimoniale du ou des dirigeant(s)
- CV du ou des dirigeant(s)
- Copie recto/verso de la pièce d'identité du ou des dirigeant(s)

Validation de l'opération (à transmettre une fois le promoteur validé)

Documents juridiques & commerciaux :

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Contrat de réservation type | <input type="checkbox"/> Modèle contrat de VEFA |
| <input type="checkbox"/> Attestation notariée de propriété du foncier | <input type="checkbox"/> Calendrier d'appel de fonds |
| <input type="checkbox"/> Attestation notariée de pré commercialisation | |

Documents Techniques :

- Permis de construire purgé des tiers + Transfert de permis s'il n'est pas au nom du vendeur
- Attestation de non recours du permis de construire
- Notice descriptive – plans d'exécution au 1/50^{ème} – plans de permis
- Planning prévisionnel des travaux
- Etude de sol
- Convention de contrôle technique + rapport initial
- CCTP / CCAP
- Liste des intervenants lot par lot avec numéro de SIREN
- Attestation Dommage Ouvrage
- Déclaration d'ouverture de chantier
- Contrat de maîtrise d'œuvre + Attestation RCD du maître d'œuvre
- Etude thermique

Documents Financiers :

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Grille des prix de vente | <input type="checkbox"/> Déboursé travaux corps d'état par corps d'état |
| <input type="checkbox"/> Bilan financier de l'opération | <input type="checkbox"/> Accords de financement bancaire |
| <input type="checkbox"/> Tableau Etat des stocks VEFA | |

Je déclare sur l'honneur que les informations fournies dans le présent questionnaire sont exactes et sincères, qu'il n'est omis aucune déclaration susceptible de modifier l'opinion des assureurs dans l'étude de ma demande de garantie. Je conviens que ces informations serviront de base aux contrats qui me seront éventuellement proposés par les assureurs. Je reconnais avoir pris connaissance de l'article L 113-2°) et 3°) du Code des Assurances concernant mon obligation de déclarer le risque, qu'il est convenu conformément aux dispositions de l'article L 113-8 du même code, que la sanction en cas de réticence ou de fausse déclaration intentionnelle est la nullité du contrat.

Fait à

Le

Signature du Souscripteur

